



APPARTEMENT CANET EN ROUSSILLON (66140) - 6 PIÈCES - 106,95M²



Proche du port de Canet en Roussillon, à 300 m de la plage, à proximité de tous les commerces et du lycée.

Dans une grande maison, ensemble de 3 appartements vendu en 1 seul lot. 1 T2 situé en RDC et 2 T2 au 1er étage, avec jardin de plus de 130 m² bien entretenu, et cuisine d'été avec terrasse.

Gros potentiel pour cet ensemble :

- Utilisation comme investissement locatif pouvant rapporter jusqu'à 9% brut, vendu meublé.
- Utilisation pour une partie son habitation principale et pour le reste en investissement locatif.

- Ouvrir les deux appartements de l'étage pour n'en faire qu'un seul et grand appartement, et d'avoir une dépendance en RDC.

Pas de charge de copropriété

Taxe foncière : 1200 €

N'hésitez pas à effectuer une visite virtuelle sur notre site VENTE URGENTE IMMOBILIER.

Pour plus d'information, veuillez contacter votre conseillère NELLY VENTE URGENTE IMMOBILIER au 06 63 58 14 07 ou bien par mail à nelly@vente-urgente.com

Cuisine: AMENAGEE

Étage(s) : 1

Numéro mandat : 2803019

Nombre étage(s) : 1

Parking intérieur : 2

Agent : Nelly PLANAS

PRIX EN EUROS : 288750

Pièce(s) : 6

Année de construction : 1960

Quartier : PLAGES

Surface jardin (m²) : 130

Taxe foncière : 1200

Chauffage : INDIVIDUEL