



## APPARTEMENT LE BARCARES (66420) - 3 PIÈCES - 40,78M<sup>2</sup>



Le Barcarès, secteur La Coudalère, vend beau duplex atypique d'environ 40m<sup>2</sup> avec superbe vue panoramique sur l'étang. Au calme, il est composé d'une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée, salle d'eau, toilette séparé et à l'étage, deux chambres. Il dispose d'un parking privatif. Coup de coeur assuré!! Faibles charges.

Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter VOTRE conseiller VENTE URGENTE IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN PLAGE au 04.68.08.74.83

Prix : 99 000 € HAI (Honoraire charge vendeur)  
Classe énergie: D  
Quote-part charges annuelles : 600€  
Nombre de lots: 74

---

**Charges: 50**

Cuisine: EQUIPEE  
Étage(s) : 2  
Numéro mandat : 190  
Nombre étage(s) : 3  
Parking extérieur : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre de chambres : 2

Agent : caroline BRUNEL  
**PRIX EN EUROS : 99000**  
Pièce(s) : 3

Année de construction : 1970  
Proximité : COMMERCES  
Quartier : coudalere  
Résidence : le catamaran  
Surface habitable (m<sup>2</sup>) : 19,99  
Surface séjour (m<sup>2</sup>) : 13,25  
Taxe foncière : 470  
Transport : MARINA  
Chauffage : INDIVIDUEL