



IMMEUBLE CANET EN ROUSSILLON (66140) -



Proche du port de Canet en Roussillon, à proximité de tous les commerces et du lycée.

Ce bien peut être utilisé aussi bien pour un investissement, pour maison secondaire, que pour une habitation principale pour partie et locative d'une autre.

Dans une copropriété en très bonne état de 4 appartements, venez découvrir ce lot de 3 superbes T2 meublés avec jardin privatif.

1 situé en rez-de-jardin et 2 au 1er étage, respectivement de 31,5 m², 34,5 m² et 40,95 m².

Pas de charge de copropriété (syndic bénévole)

Taxe foncière : 1200 €

Rapport locatif entre 7 et 8 %.

Frais d'agence charge vendeur

Pour plus d'information, veuillez contacter votre conseillère Nelly par téléphone au 06 63 58 14 07 ou bien par mail à nelly@vente-urgente.com.

Numéro mandat : 1901019

Nombre étage(s) : 1

Parking intérieur : 3

Nombre de chambres : 6

Agent : Nelly PLANAS

PRIX EN EUROS : 315000

Année de construction : 1965

Quartier : PORT

Surface jardin (m²) : 136

Taxe foncière : 1200

Chauffage : INDIVIDUEL