



MAISON CRUSCADES (11200) - 6 PIÈCES - 127M²



Village avec beaucoup de charme, affaire à saisir !

Entre Lézignan les Corbières et Narbonne,

Maison de plein-pied de 127 m² sur une parcelle de 500 m² jardin piscinable avec une très belle terrasse ensoleillée très calme,

Elle est composée de 4 chambres, salon/séjour, cuisine séparée, WC, salle de bain.

Sous-sol total avec beaucoup de potentiel, offrant 3 grands bureaux qui peuvent être exploités aussi pour y créer soit studios ou locaux, Place de parking.

Petit droit de passage qui ne traverse pas la propriété (le contourne) vraiment très peu utilisé. Quelques travaux à prévoir d'isolation (fenêtre, cuisine à refaire, salle de bain, remettre norme l'électricité) nombreuses subventions possibles pour cette belle maison.

Ce bien peut-être idéal pour une grande famille, Artisan.

Ou profession libérale (Médecin, dentiste, etc).

Plus d'informations, contacter votre conseiller VENTE URGENTE IMMOBILIER

Au 06 69 61 22 82.

Frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Nouveau à 7 minutes (Futur Pôle de santé de Montredon les corbières) verra bientôt le jour.

Cuisine: SIMPLE

Numéro mandat : 1105029

Nombre Cave(s) : 1

Parking extérieur : 1

Nombre de salle de bain : 1

Nombre de WC : 1

Agent : Christophe SCHULER

PRIX EN EUROS : 175000

Pièce(s) : 6

Proximité : CENTRE VILLE

Surface habitable (m²) : 127



Nombre de chambres : 4

Surface jardin (m²) : 500

Surface séjour (m²) : 34

Taxe foncière : 1020

Transport : BUS

Chauffage : INDIVIDUEL