



## MAISON ORTAFFA (66560) - 4 PIÈCES - 96,37M<sup>2</sup>



Maison 2 faces de 96 m<sup>2</sup> sur un terrain de 200 m<sup>2</sup> de type T4 avec jardin et garage.

Composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 45 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau avec WC et d'un WC séparé, vous serez conquis par ses grands volumes et sa luminosité.

Actuellement louée, elle peut tout aussi bien être vendue avec que sans locataire.

Pour plus de précisions, contactez Nelly PLANAS au 06 63 58 14 07 ou par mail à [nelly@vente-urgente.com](mailto:nelly@vente-urgente.com)

**Cuisine:** AMENAGEE

**Dispo :** 1

**Numéro mandat :** 0902019

**Parking intérieur :** 1

**Nombre de WC :** 2

**Nombre de chambres :** 3

**Agent :** Nelly PLANAS

**Garage(s) :** 1

**PRIX EN EUROS :** 178500

**Pièce(s) :** 4

**Année de construction :** 2013

**Résidence :** Lotissement

**Secteur :** 1

**Surface jardin (m<sup>2</sup>) :** 100

**Taxe foncière :** 1060

**Chauffage :** INDIVIDUEL