



## APPARTEMENT PORT VENDRES (66660) - 4 PIÈCES - 118M<sup>2</sup>



Port- Vendres , à vendre sublime loft entièrement rénové de 118 m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage d'un immeuble de caractère à 2 pas du port et de toutes les commodités .

Vous serez séduit par ce bien très atypique avec ses belles pierres, sa luminosité et sa tranquillité. Il est composé d' une cuisine moderne équipée et ouverte donnant sur un grand séjour avec poutres apparentes et poêle à bois d'environ 76m<sup>2</sup>, deux chambres, un bureau, une salle de bains et un wc séparé.

Climatisation réversible, syndic bénévole, triple exposition.

Très lumineux grâce à ses nombreuses baies.

Coup de cœur - assuré . A visiter rapidement !

Aucun travaux à prévoir

Pour tout information complémentaire merci de contacter votre conseiller VENTES URGENTES LITTORAL IMMO SAINT CYPRIEN PLAGÉ au 04.68.09.74.83 ou Rudy au 06.15.42.56.02

Prix : 208 000 € HAI (honoraires charge vendeur)

Classe énergie: D

Quote-part des charges annuelles : 220 €

Nombre de lots: 8

**Charges: 220**

**Cuisine:** AMERICAINE

**Étage(s) :** 2

**Numéro mandat :** 234

**Nombre de salle de bain :** 1

**Nombre de WC :** 1

**Nombre de chambres :** 3

**Agent :** Rudy WITKOWSKI

**PRIX EN EUROS :** 208000

**Pièce(s) :** 4

**Année de construction :** 1945

**Proximité :** MER

**Surface habitable (m<sup>2</sup>) :** 118

**Surface séjour (m<sup>2</sup>) :** 75

**Taxe foncière :** 1460

**Transport :** bus

**Chauffage :** INDIVIDUEL