



## APPARTEMENTS LE BARCARES (66420) - 3 PIÈCES - 55M<sup>2</sup>



Le Barcarès, dans une résidence de standing entièrement rénovée en 2008, proche plage et commerces, à vendre très bel appartement de type 3 avec terrasse et parking privatif . Il est situé au premier étage d'un petit collectif de 5 copropriétaires. Il est composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres avec penderies , une salle d'eau avec wc, Vous pourrez profiter de sa belle terrasse exposée Sud/Est de 36m<sup>2</sup>.

Pour tout information complémentaire, merci de contacter votre conseiller VENTE-URGENTE IMMOBILIER SAINT- CYPRIEN au 04.68.09.74.83  
Prix:169 000 € HAI ( honoraires à la charge vendeur)

Classe énergie: B

Quote- part des charges annuelles : 96.36 €

Nombre de lots :5

**Charges: 96,36**

**Cuisine: EQUIPEE**

**Étage(s) : 1**

**Numéro mandat : 230**

**Nombre étage(s) : 1**

**Parking intérieur : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Nombre de chambres : 2**

**Agent : Solange CANOURGUES**

**PRIX EN EUROS : 169000**

**Pièce(s) : 3**

**Année de construction : 2008**

**Proximité : MER**

**Résidence : LE PALMA**

**Surface habitable (m<sup>2</sup>) : 54,74**

**Surface séjour (m<sup>2</sup>) : 27**

**Taxe foncière : 800**

**Transport : bus**

**Chauffage : INDIVIDUEL**