



## APPARTEMENT LEZIGNAN CORBIERES (11200) - 2 PIÈCES - 30,8M<sup>2</sup>



A Lezignan les Corbières au cœur de la ville à 20 mètres du centre ville et Mairie.

Appartement T2 à vendre : Loué à 415€/mois charge comprise , à rafraichir (30.80 m<sup>2</sup> lois Carrés), comprenant un séjour, cuisine, une chambre, une salle de douche, un WC.

Pour investisseur ou jeune couple.

Possibilité de faire offre sur ces lots de deux appartements T2/T3 dont un déjà loué.

Petit prix vu sa localité, proche tous commerces, transport et école.

Nouveau à 10 minutes ( l'hôpital privé du futur Pôle santé de Montredon les Corbières ) verra bientôt le jour.

Belle prestation avec beaucoup de charme.

Plus d'information, contactez votre conseiller VENTE-URGENTE-IMMOBILIER au 06 69 61 22 82.

**Charges: 15**

**Cuisine:** COIN CUISINE

**Dispo :** 2

**Étage(s) :** 1

**Numéro mandat :** 0812028

**Nombre étage(s) :** 3

**Nombre de WC :** 1

**Nombre de chambres :** 1

**Agent :** Christophe SCHULER

**PRIX EN EUROS :** 41000

**Pièce(s) :** 2

**Année de construction :** 1949

**Proximité :** COMMERCE ECOLE GARE

**Quartier :** CENTRE VILLE

**Surface habitable (m<sup>2</sup>) :** 30

**Surface séjour (m<sup>2</sup>) :** 12,18

**Taxe foncière :** 618

**Transport :** GARE ET BUS

**Chauffage :** INDIVIDUEL